



Till kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl. (KFN 2026/098)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en ny livsmedelsbutik på fastigheten Anhalten 1 med tillhörande angöring och parkeringsplatser samt att anpassa markanvändningen till dagens förhållanden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 maj 2026 (§ 106) att ge positivt planbesked och uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram en ny detaljplan. En ny detaljplan krävs eftersom gällande plan inte medger den utökning av kvartersmark som behövs för verksamhetens parkeringsbehov.

Planförslaget är ute på samråd mellan den 5 och 31 oktober 2026. Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån sina ansvarsområden enligt reglementet och har beviljats uppskov med att lämna sitt yttrande till den 5 november 2026.

Bedömning utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden

Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplanen avseende Anhalten 1 m.fl. och bedömer att planförslaget endast i begränsad omfattning berör nämndens ansvarsområden.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden. Några kända kulturmiljö- eller arkeologiska värden berörs inte av förslaget. Förutsättningarna för rekreation och friluftsliv bedöms i huvudsak kvarstå, samtidigt som de planerade förbättringarna av gång- och cykelstråken bedöms stärka tillgängligheten och möjligheterna att röra sig inom området.

Planförslaget påverkar inte några kända kulturmiljövärden. Den kulturhistoriska milstenen i anslutning till området berörs inte av exploateringen. Det finns inte heller några kända fornlämningar inom planområdet eller behov av arkeologiska utredningar.

Sammantaget bedöms detaljplaneförslaget inte medföra någon betydande negativ påverkan på nämndens ansvarsområden avseende rekreation, friluftsliv, kulturmiljö eller arkeologiska värden.

De planerade förbättringarna av gång- och cykelstråken bedöms i stället bidra positivt till tillgänglighet och möjligheterna att röra sig inom området.

Handläggare

Beata Vilkhed